



RESIDENCIAL

O R I Ó N

JESUS MARÍA

01

INTRODUCCIÓN

02

Fachada

03

Áreas comunes

04

Flat

05

Dúplex



INTRODUCCIÓN

RESIDENCIAL ORION

EMPLAZAMIENTO Y UBICACIÓN

PROYECTO – JESÚS MARÍA

DATOS

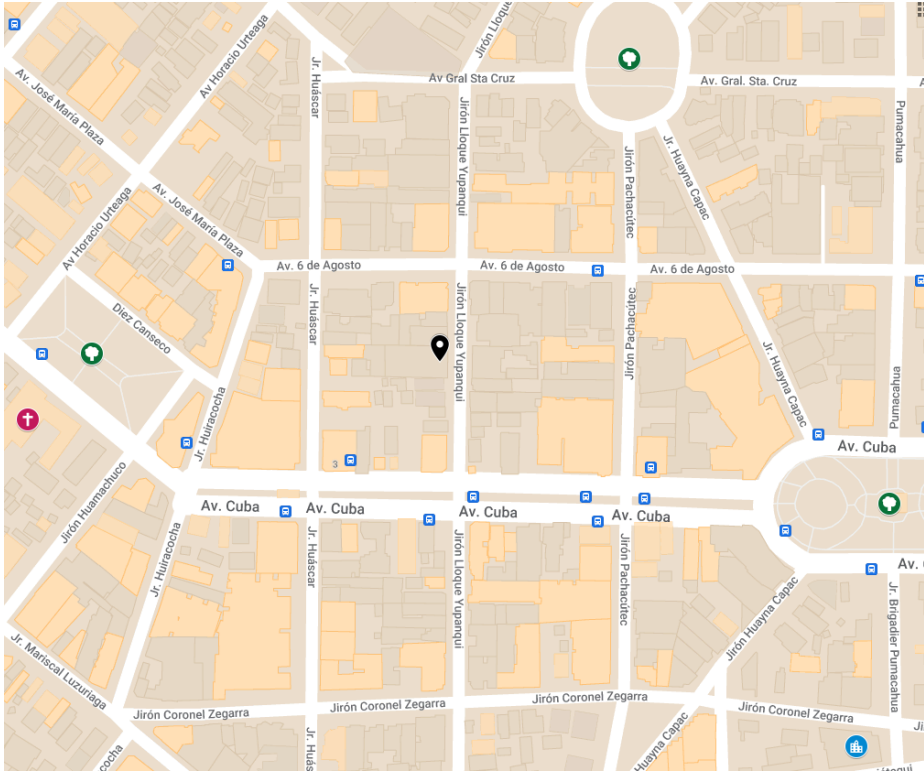
Ubicación: Jirón Lloque Yupanqui 1240

Área de terreno: 780 m²

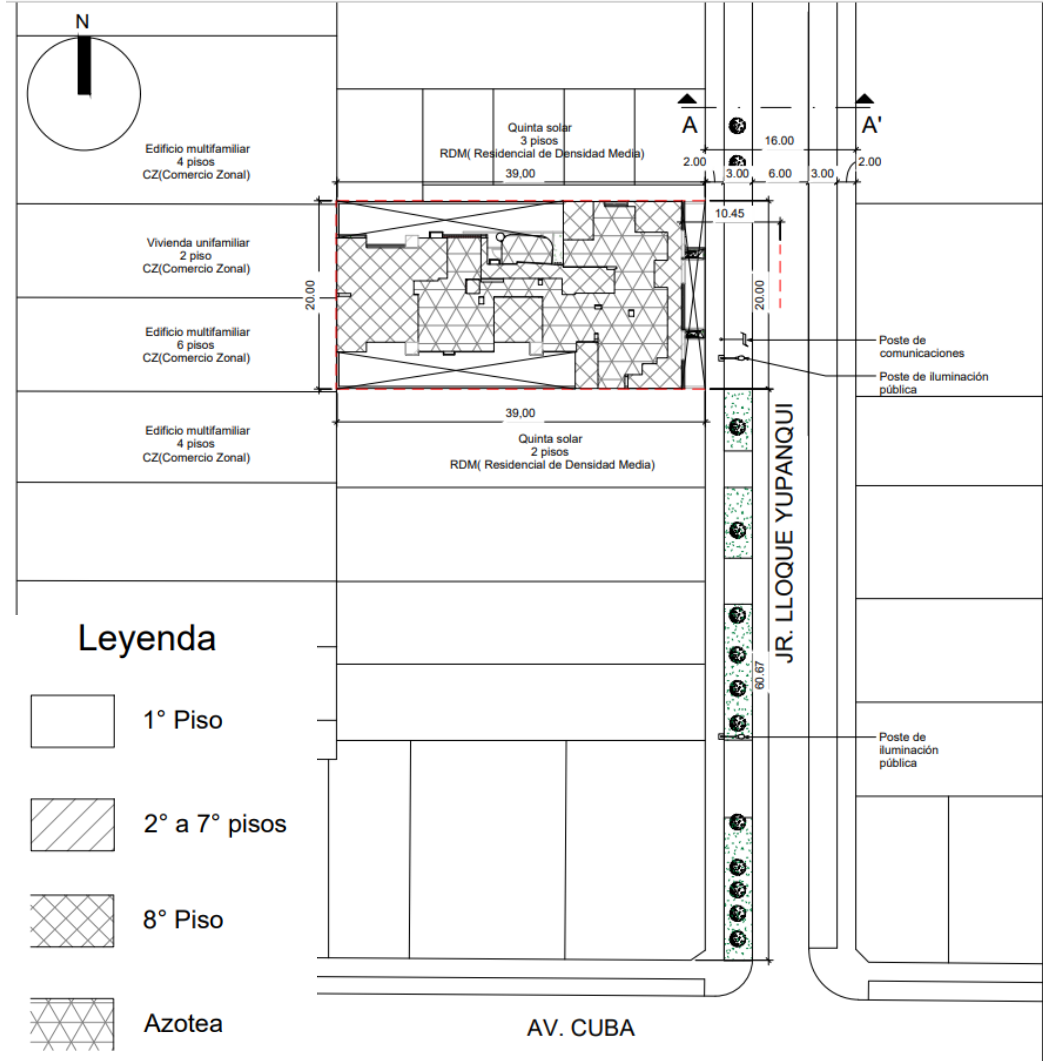
1 sótano+1 semisótano + 8 pisos + Azotea

51 Departamentos

- 8 Dúplex
- 43 Flats



Según la Ord.2361- 2021, que regula la ejecución de proyectos de habilitación urbana y edificación para vivienda de interés social en la Provincia de Lima



CUADRO DE ÁREAS (m²)							
PISOS	ÁREAS DECLARADAS						
	Existente	Nueva	No ejecutada	Ampliación	Remodelación	Parcial	TOTAL
Sótano 1		567.00m2				567.00m2	567.00m2
Semisótano		565.00m2				565.00m2	565.00m2
Piso 1		509.85m2				509.85m2	509.85m2
Piso 2		503.89m2				503.89m2	503.89m2
Piso 3		503.89m2				503.89m2	503.89m2
Piso 4		503.89m2				503.89m2	503.89m2
Piso 5		503.89m2				503.89m2	503.89m2
Piso 6		503.89m2				503.89m2	503.89m2
Piso 7		503.89m2				503.89m2	503.89m2
Piso 8		502.22m2				502.22m2	502.22m2
Azotea		250.18m2				250.18m2	250.18m2
ÁREA TECHADA							5,417.59m2
Obras complementarias Cisterna		58.22m2					
ÁREA DE TERRENO							780.00m2
ÁREA LIBRE	(34.63%)						270.15m2

** Las áreas son referenciales, tener en cuenta que no se está considerando área libre de la azotea

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS
JESUS MARÍA



Expediente: 2023-08899
Fecha Expedición: 12 de mayo del 2023
Fecha Caducidad: 12 de mayo del 2026

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
N° 169-2023-MDJM/GDU/SOPPU

La Sub Gerencia de Obras Privadas y Planeamiento Urbano que suscribe, de conformidad con las Ordenanzas N°1017-MML publicada el 16 de mayo del 2007, Ordenanza N°1076-MML publicada el 08 de octubre del 2007 y Ordenanza N°2213-MML publicada el 29 de diciembre del 2019, Reglamento Nacional de Edificaciones aprobado por Decreto Supremo N°011-2006-VIVIENDA y modificatorias, la Ley N°29090 - Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones; su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA publicado el 06 de noviembre del 2019.

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE:

Expediente: 2023-08899
Solicitante: FERNANDO ERNESTO AMPUERO GUILLÉN
Ubicación del inmueble: JR. LLOQUE YUPANQUI N° 1240
JESUS MARIA (Datos consignados por el solicitante)

CERTIFICA: PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS
(De aplicación para todo el lote)

Table with 2 columns: ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO, INFORMACIÓN TÉCNICA. Rows include ZONIFICACIÓN, ALINEAMIENTO DE FACHADA, USOS PERMISIBLES Y COMPATIBLES, and RETIROS.

CUADRO DE USO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA - RDM

Table with 6 columns: USOS PERMITIDOS, LOTE MINIMO (m2), FRENTE MINIMO (ml), ALTURA EDIFICACION (pisos) (*), AREA LIBRE MINIMA, ESTACIONAMIENTO MINIMO. Rows include Unifamiliar, Multifamiliar, and Conjunto Residencial.

(*) D.S.006-2017(TUO de la Ley 29029) ART. 14 INC. 2f.
(**) Frente a parque y/o Avenida con un ancho mayor de 20.00 m.
Para predios frente a un pasaje la altura máxima permitida será de 3 pisos.



CANAL DE DENUNCIAS: Si identificas indicios de algún presunto acto de corrupción, irregularidades o prohibiciones éticas por parte de algún servidor de la Municipalidad Distrital de Jesús María, infórmanos completando el "Formulario para presentar una denuncia" que podrás descargar desde nuestra página web: www.munijesusmaria.gob.pe y enviarlo a nuestro correo: equipodeintegridad@munijesusmaria.gob.pe



Expediente: 2023-08899
Fecha Expedición: 12 de mayo del 2023
Fecha Caducidad: 12 de mayo del 2026

CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS
N° 169-2023-MDJM/GDU/SOPPU

Se otorga el presente CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS en atención al pedido del solicitante: FERNANDO ERNESTO AMPUERO GUILLÉN de acuerdo con lo establecido a las Ordenanzas mencionadas, sus modificatorias y demás normas vigentes.

Reglamentación Especial a considerar en el diseño de proyectos específicos:

- Para la Elaboración de Proyectos se regirán además por lo establecido en las Ordenanza N°1017-MML, Ordenanza N°1076-MML, Ordenanza N°2213-MML publicada el 29 de diciembre del 2019 y Reglamento Nacional de Edificaciones, en todo lo que no se oponga a lo prescrito en el presente Certificado.
- Lo dispuesto en la Norma A.120 "Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores" del Reglamento Nacional de Edificaciones que fue aprobada por Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA del 08 de Mayo del 2006 y posteriormente modificada con Decreto Supremo N° 010-2009-VIVIENDA del 09 de Mayo del 2009 y demás normas aplicables al respecto.

Datos Particulares:

- (1) Se considera un área mínima de 75m2 para departamentos de 3 dormitorios. Se podrán incluir departamentos de 2 y 1 dormitorio con áreas y en porcentajes a definir. Se contará como dormitorio todo ambiente cuyas dimensiones permitan dicho uso.
- (2) En las Zonas Residenciales de Densidad Media o Alta (RDM o RDA), como uso complementario a la vivienda, se permitirán en el primer piso de edificaciones unifamiliares, oficinas administrativas y actividades artesanales a pequeña escala, que ocupen hasta un máximo de 35% del área del lote y con las actividades específicas compatibles señaladas en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas.
- (3) En Zonas RDM y RDA ubicadas con frente a avenidas, se permitirán actividades comerciales y oficinas administrativas en el primer piso de edificaciones multifamiliares, siempre y cuando éstas cuenten con ambientes especialmente diseñados para tal fin y tengan acceso independiente desde la calle.
- (4) En zonas Residenciales se podrá construir vivienda unifamiliar en cualquier lote superior a 90 m2.

NOTA:

Los Parámetros contenidos en el presente Certificado serán de aplicación para toda la unidad inmobiliaria habilitada sobre un lote único conforme consta inscrito en el Registro de Predios.

En aspectos relacionados a retiros municipales, estacionamientos, azoteas, registro visual y colindancia de alturas en el distrito de Jesús María se aplicará según Ordenanza N°586-MDJM y su modificatoria.

La zonificación se otorga en función al acceso principal.

El presente Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios no constituye autorización alguna; no acredita acumulación ni subdivisión de lotes. Asimismo no reconoce derecho de propiedad del administrado solicitante sobre el predio en consulta y la expedición del mismo se cife únicamente a los parámetros de diseño que regula el proceso de edificación.

Jesús María, 12 de mayo del 2023



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE JESUS MARIA

ING. JOSÉ FELIX ALEJANDRO BENAVIDES VARGAS
CIP N° 49310
Subgerente de Obras Privadas y Planeamiento Urbano



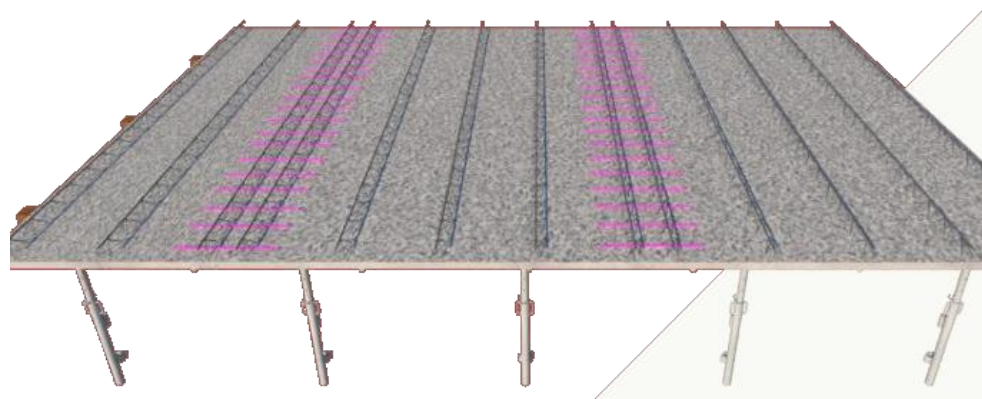
CANAL DE DENUNCIAS: Si identificas indicios de algún presunto acto de corrupción, irregularidades o prohibiciones éticas por parte de algún servidor de la Municipalidad Distrital de Jesús María, infórmanos completando el "Formulario para presentar una denuncia" que podrás descargar desde nuestra página web: www.munijesusmaria.gob.pe y enviarlo a nuestro correo: equipodeintegridad@munijesusmaria.gob.pe

SISTEMA ESTRUCTURAL

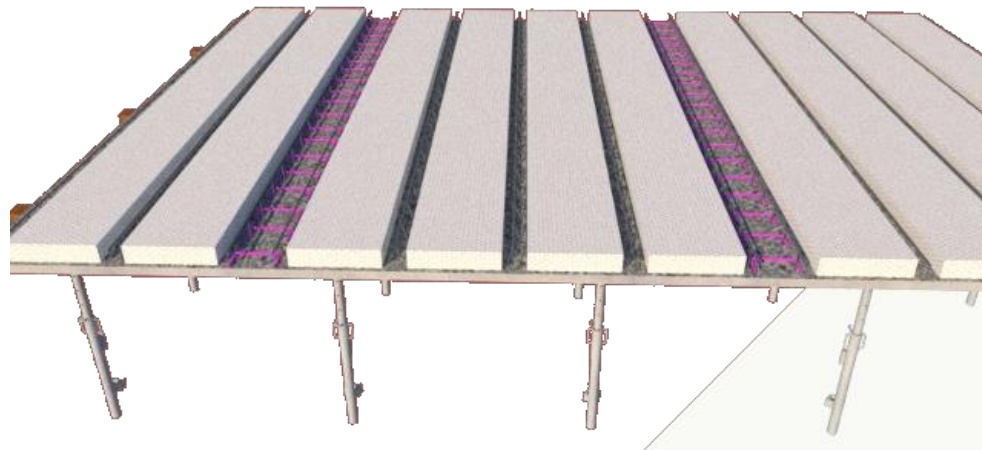
ANTISÍSMICO

SISTEMA APORTICADO

En base a vigas y columnas.
Tenemos prelosas aligeradas, y en algunos tramos prelosas macizas y vigas chatas embebidas en las prelosas



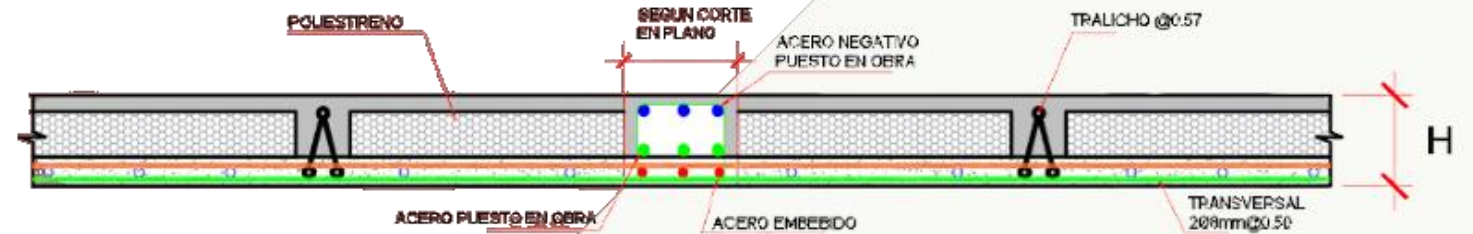
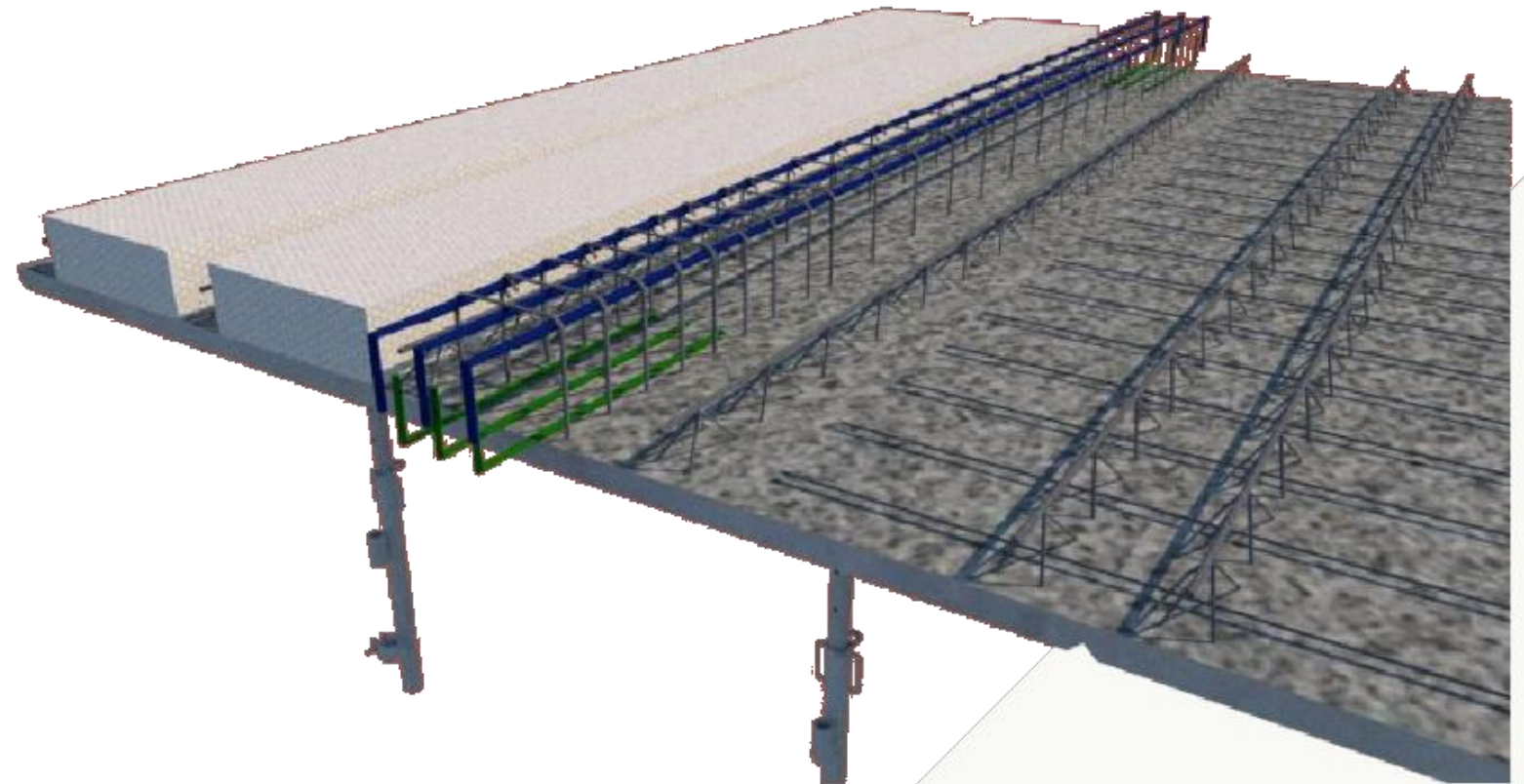
PRELOSA MACIZA



PRELOSA ALIGERADA



VIGAS CHATAS EMBEBIDAS



DETALLE DE CHATA EMBEBIDA EN PRELOSA

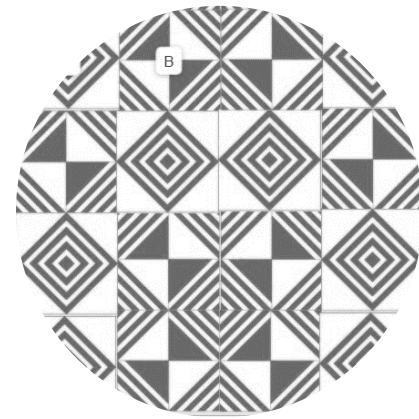
CERTIFICACIÓN EDGE
EN PROCESO



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

FACHADA

PRINCIPAL



1 Enchape según diseño

2 Placas biseladas sílico calcáreas



3 Acabado tarrajeo y solaqueo con acabado tipo microcemento

4 Planta vinca mayor variegada



5 Barandas de aluminio color natural

ÁREAS COMUNES

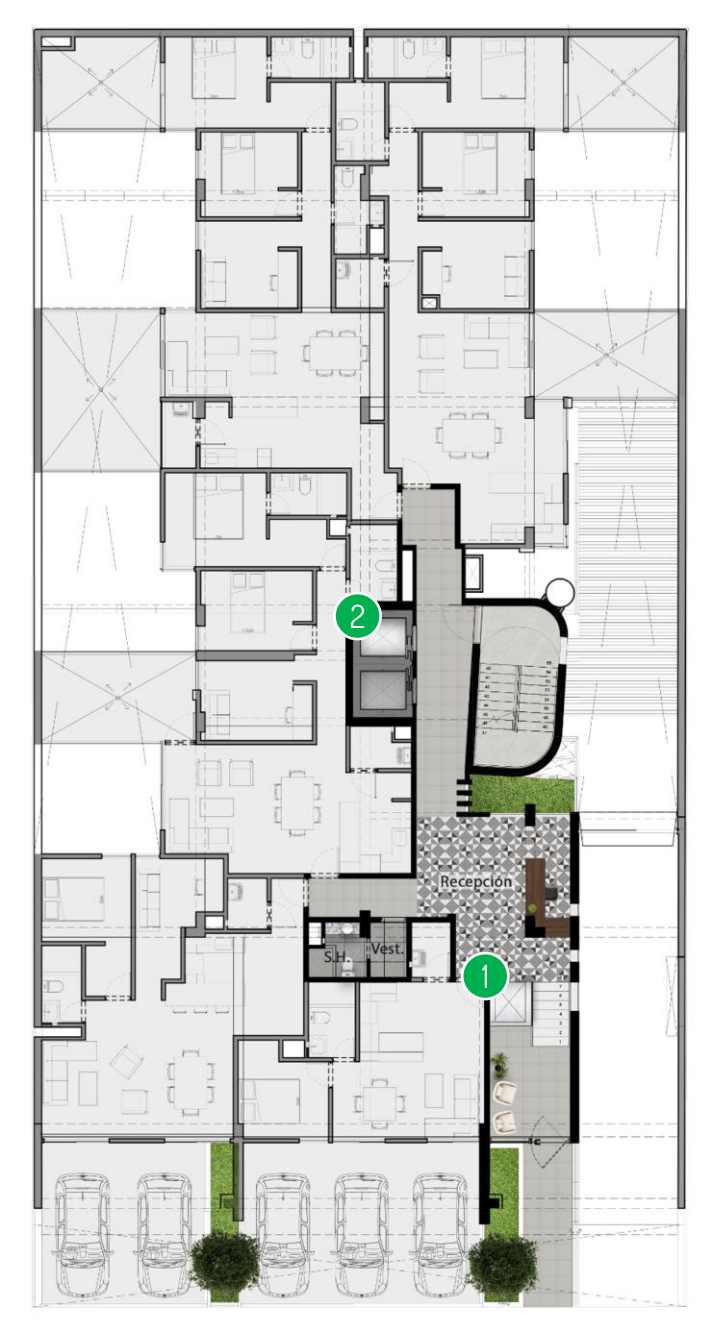
PRINCIPAL

ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARAN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLATAFORMA PARA DISCPACITADOS

Capacidad de carga: 250kg
Dimensiones de la plataforma
0.99m (ancho) x 1.25m (fondo)



Hall de Ingreso en 1er Nivel

2 ASCENSORES HYUNDAI

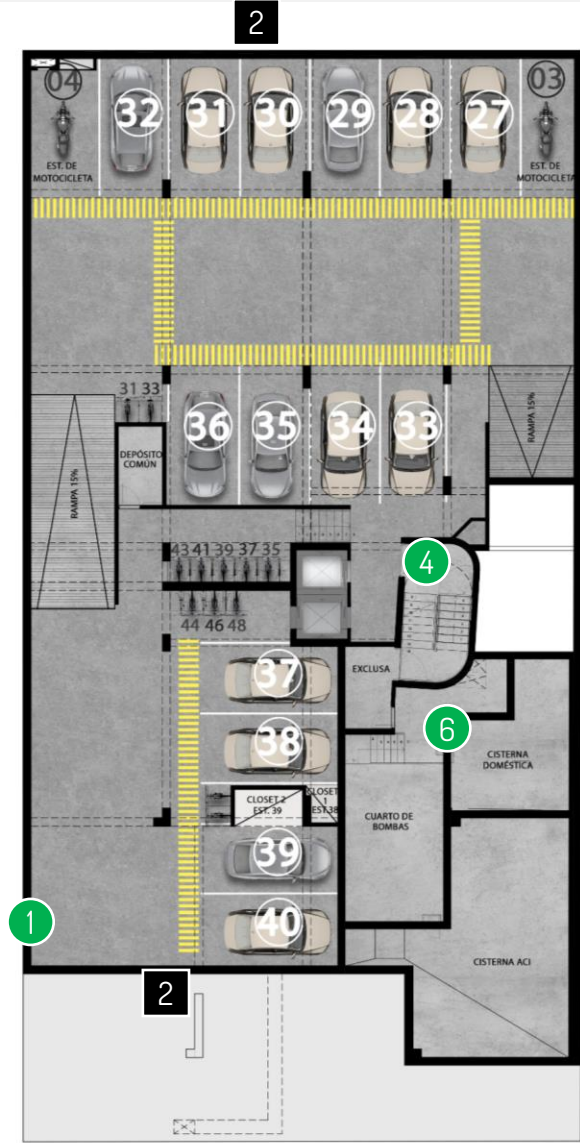
Capacidad de carga: 450kg (06 pasajeros)
Ascensor 1 (11 paradas)
Ascensor 2 (13 paradas)



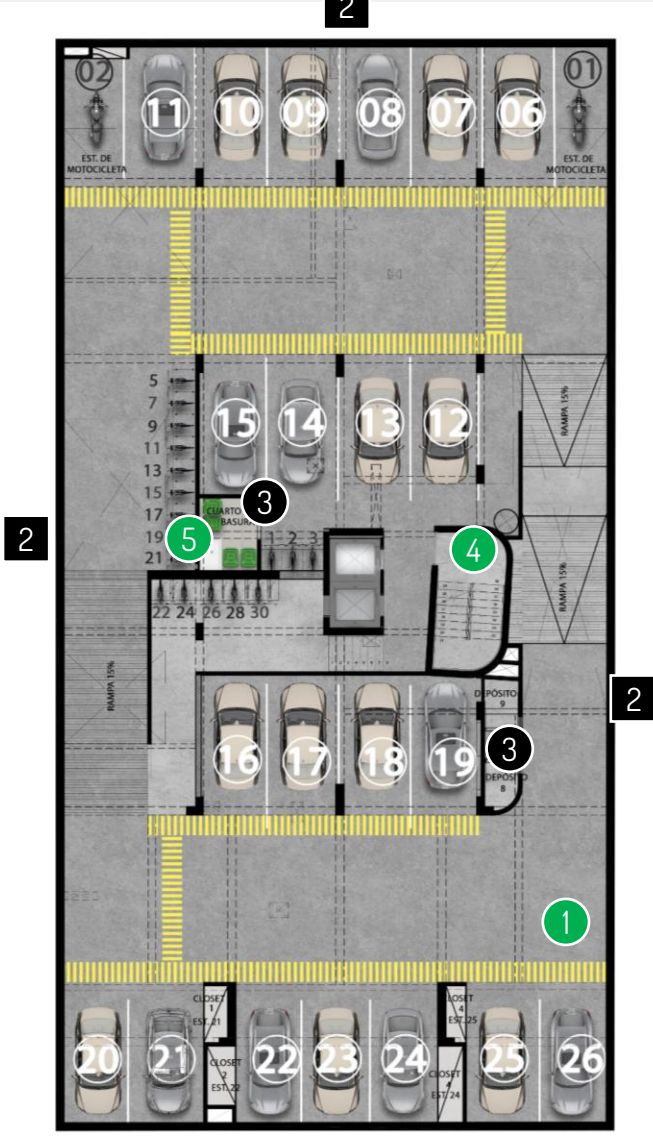
1 Plataforma para discapacitados 0.99 m (ancho) x 1.25 m (fondo)

2 2 Ascensores HYUNDAI

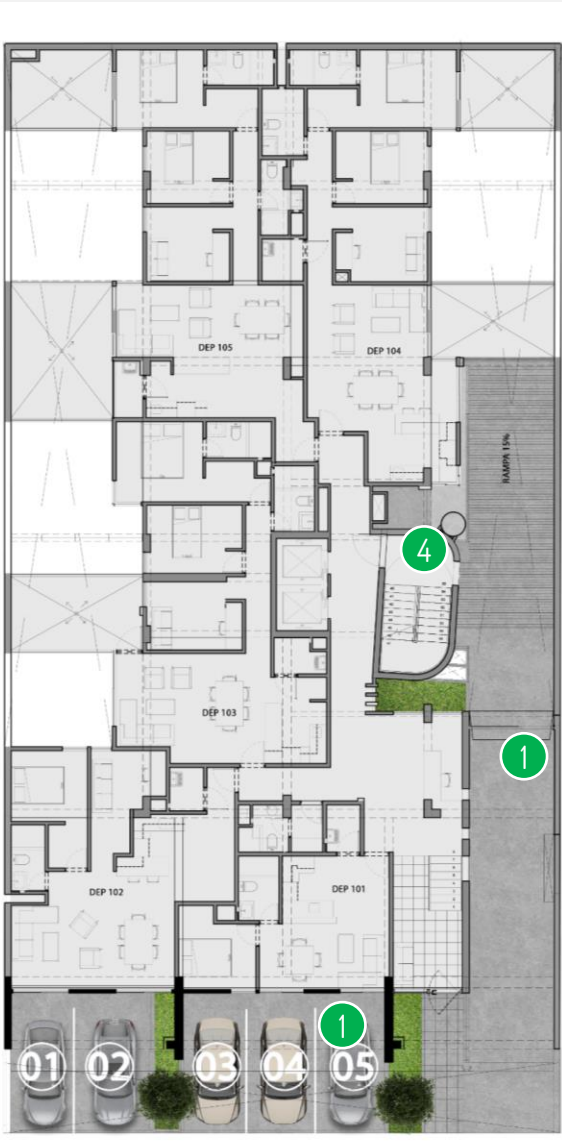
ESTACIONAMIENTOS



SÓTANO 1



SEMI SÓTANO



1ER PISO

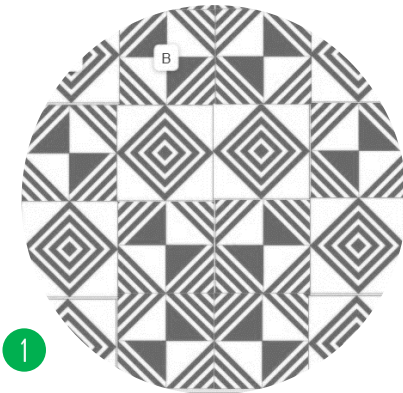
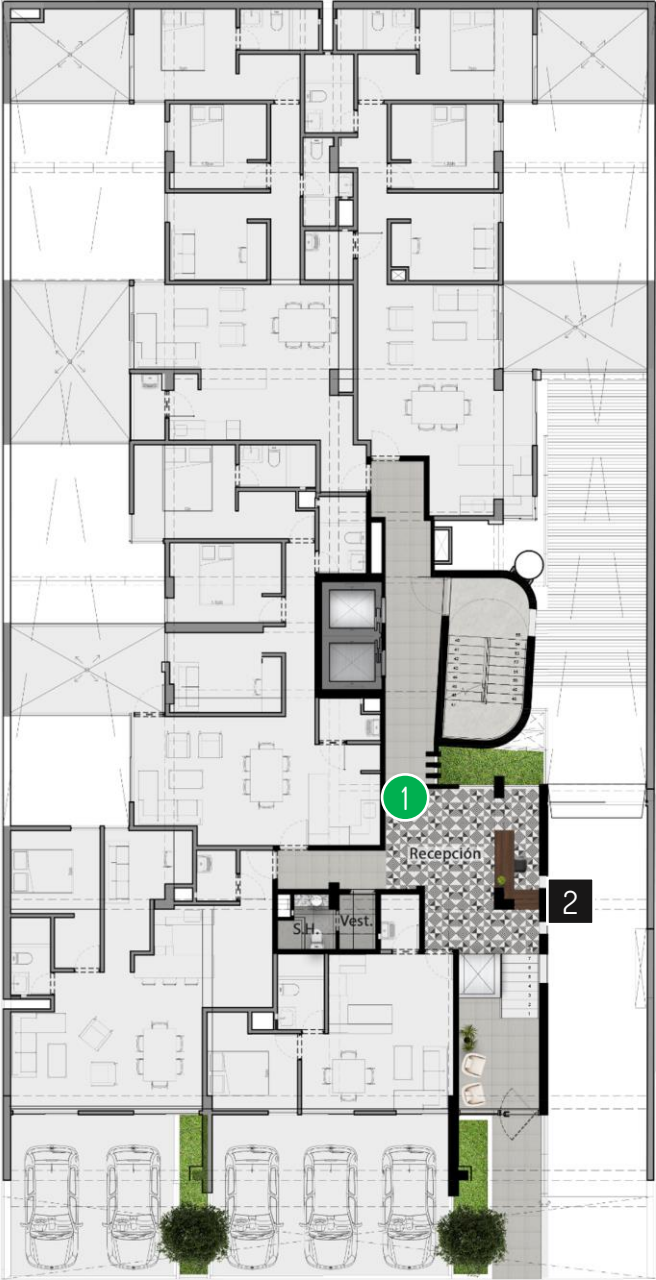
- 1 Piso frotachado, pared, columnas y techo solaqueado.
- 2 Contrazócalo de pintura trafico.
- 3 Puertas contraplacadas de MDF.
- 4 Escalera de emergencia solaqueada. Pasos con bruñas antideslizantes.
- 5 Cuarto de Basura piso y zócalo de cerámico o similar, resto de paredes pintura látex.
- 6 Cuarto de bombas piso cemento frotachado, pared, columnas y techo solaqueado.



ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARÁN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

AREAS COMUNES

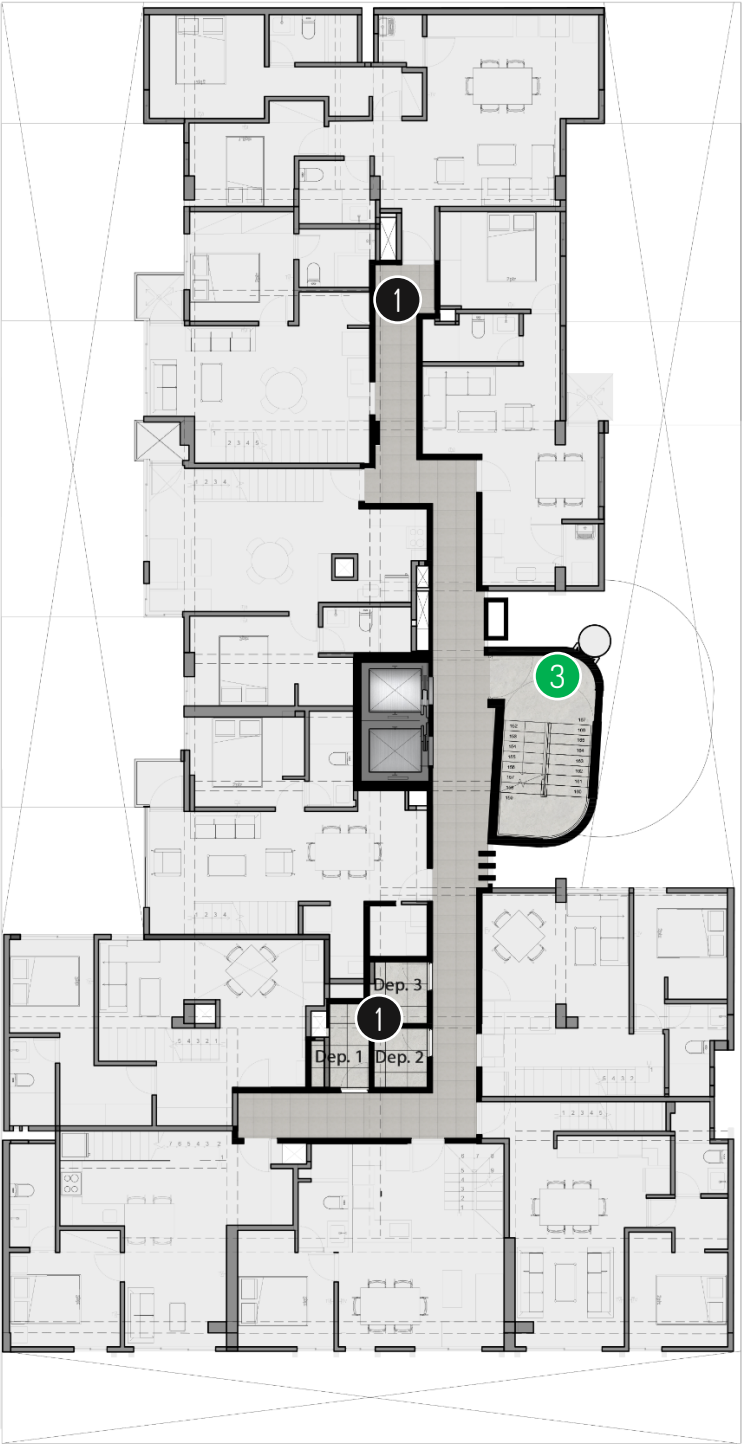
RECEPCIÓN



- 1 Enchape de cerámico **según diseño**
- 2 Wall panel **exterior Black**
- 3 Melamine Pelikano color **CEMENTO**

AREAS COMUNES

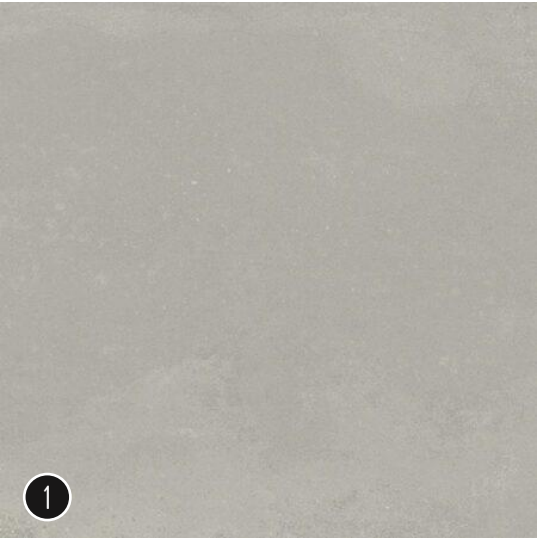
PASADIZO - DEPOSITOS



- 1 Cerámico **cemento concreto gris 60 x 60 cm**. Enchape piso.
- 2 Paredes pintadas en color blanco.
- 3 Escalera de emergencia, **pasos con Bruñas antideslizantes**



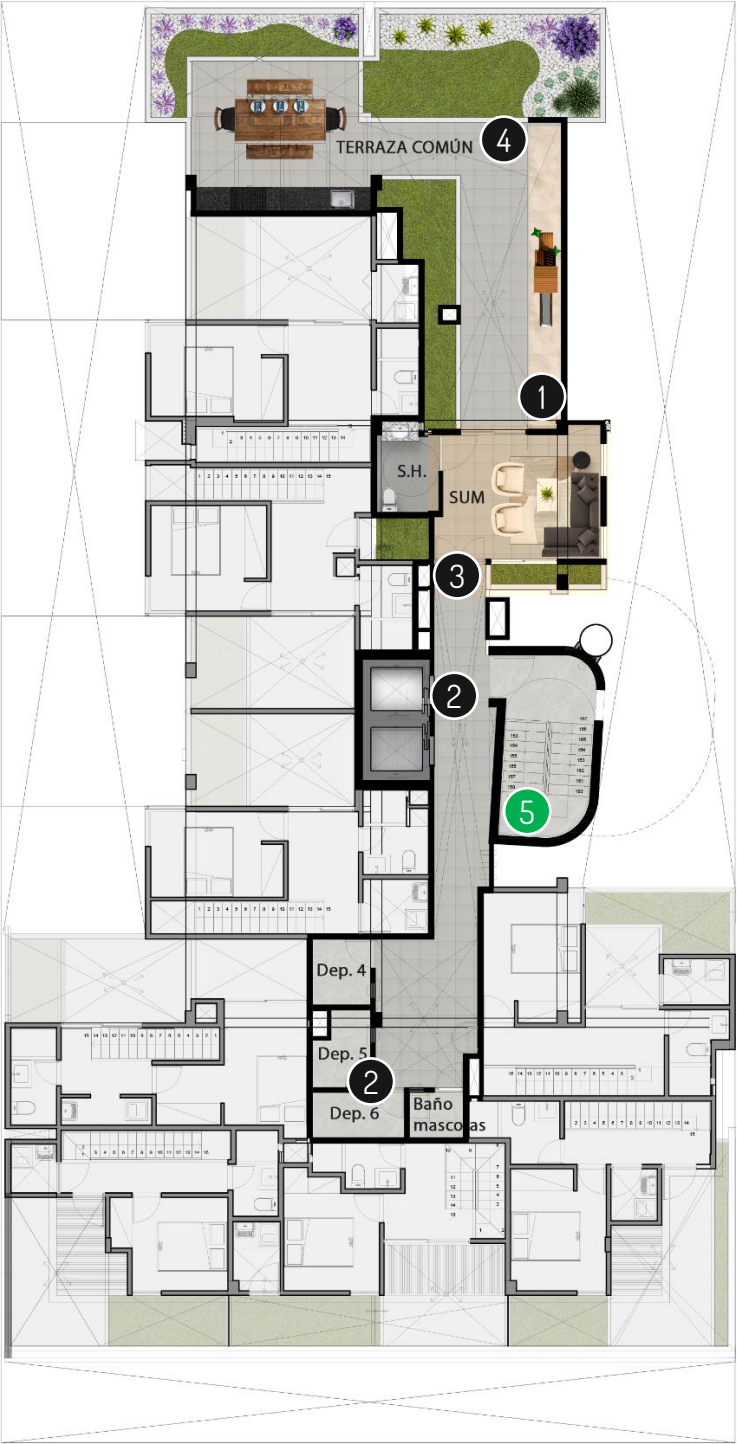
Ingreso de deposito, este se entregara con paredes y techo solaqueado



ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARAN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

AREAS COMUNES

JUEGO NIÑOS - SUM - AZOTEA



1

2

3

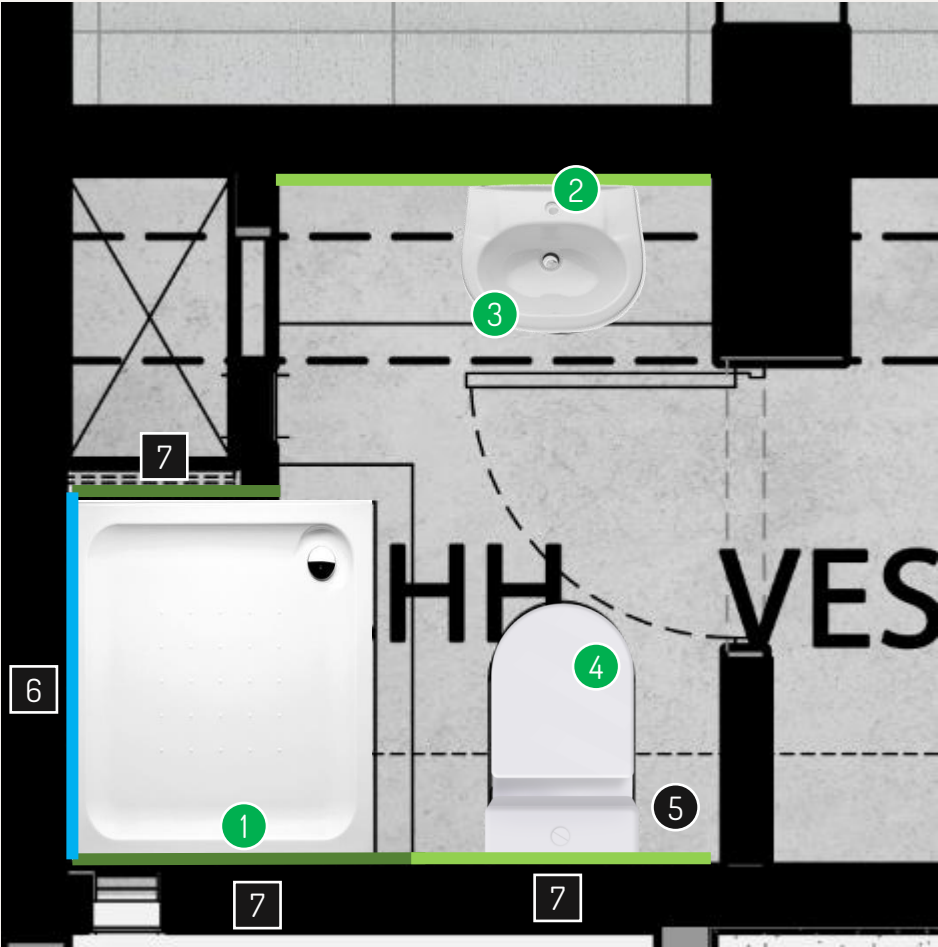
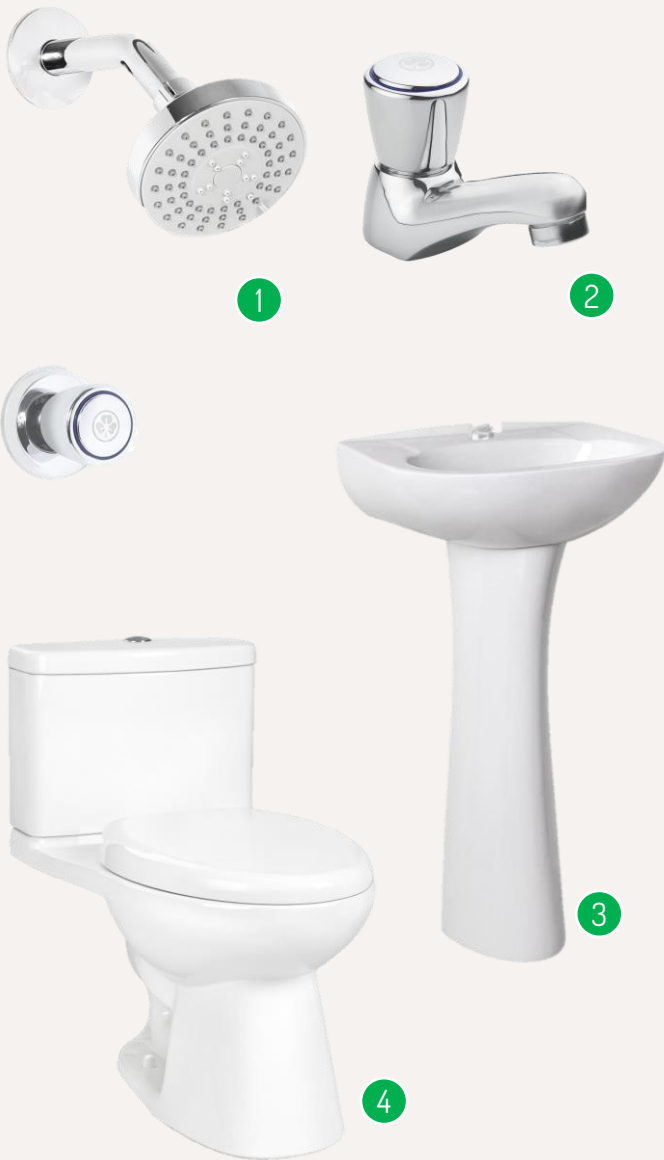
4

5

- 1 Cajón de **arena fina** para zona de juegos.
- 2 Cerámico **cemento concreto gris 60 x 60 cm**. Enchape piso.
- 3 Porcelanato Stone II Beige Mate - 60X60 cm. Enchape piso. (SUM)
- 4 Porcelanato **Cuarcita piedra Plata 60 x 60 cm**. Enchape piso. (AZOTEA)
- 5 Escalera de emergencia, **pasos con Bruñas antideslizantes**

BAÑO VESTIDOR

Enchape 2.10 ducha y 1.20 detrás de aparatos, en su defecto solo zócalos h=10 cm del color del piso



AZOTEA

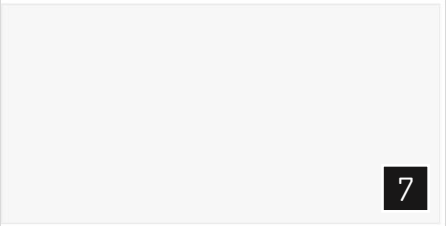
- 1 Llave de ½" ducha **TREBOL DELLA** con salida de **ducha multifunción regulable**
- 2 Llave de ½" lavatorio **TREBOL DELLA.**
- 3 Lavatorio **Máncora con pedestal universal**
- 4 Inodoro **VENETO TREBOL.**
- 5 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito** RF 60X60
- 6 1 Pared decorativa en ducha de **Cerámico CELIMA venice plata BRILLANTE**

H=2.10M

- 7 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm .** Enchape pared, según diseño.

H=2.10M

H=1.20M



ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES , LOS MATERIALES , INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARAN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

BAÑO PARA DISCAPACITADOS SUM

Enchape 1.20 solo detrás de aparatos



1 Llave de ½" lavatorio pico bajo **TREBOL MEMPHIS**

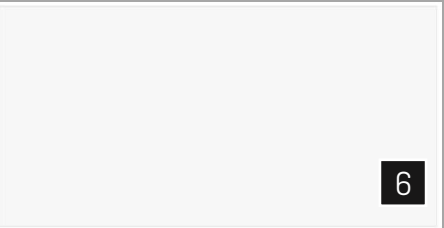
2 Ovalin **MIBELL 2.0**

3 Inodoro **One piece TREBOL BALANZ**

4 Tablero de GRANITO **SAL Y PIMIENTA**

5 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito** RF 60X60

6 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape pared, según diseño.

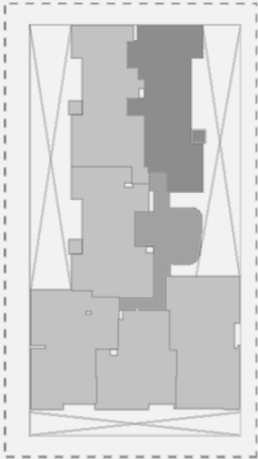


FLAT

DEP 205-305-405-505-605-705

ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARAN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

FLAT
DEP 205-305-405-505-605-705



JIRON LLOQUE YUPANQUI 1240

GAS NATURAL.

- 1 Cocina
- 2 Terma

ELECTRICAS **

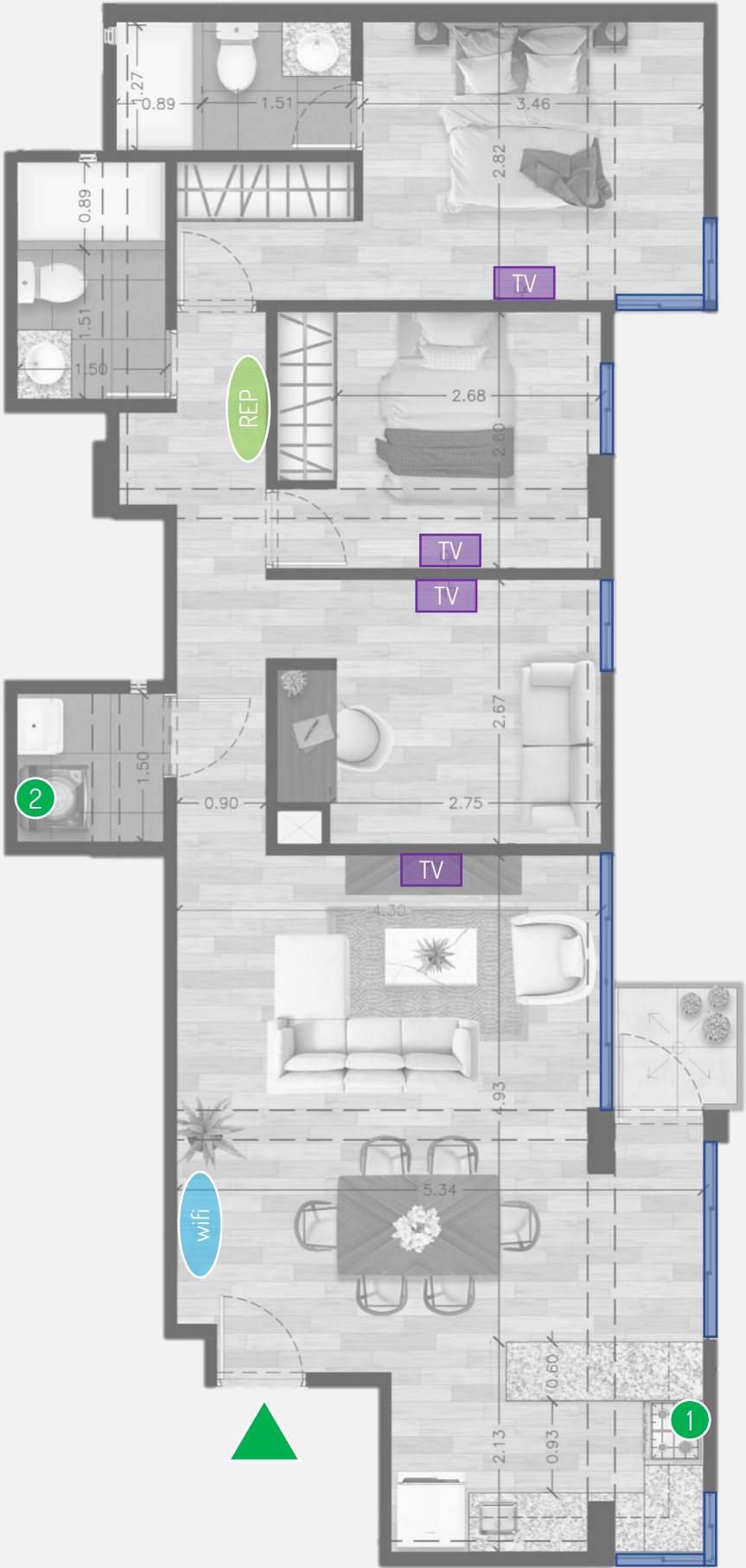
- TV Puntos de TV
- wifi ROU
- REP Punto para repetidor

MAMPARAS Y VENTANAS

- Vidrio laminado y perfiles de Aluminio

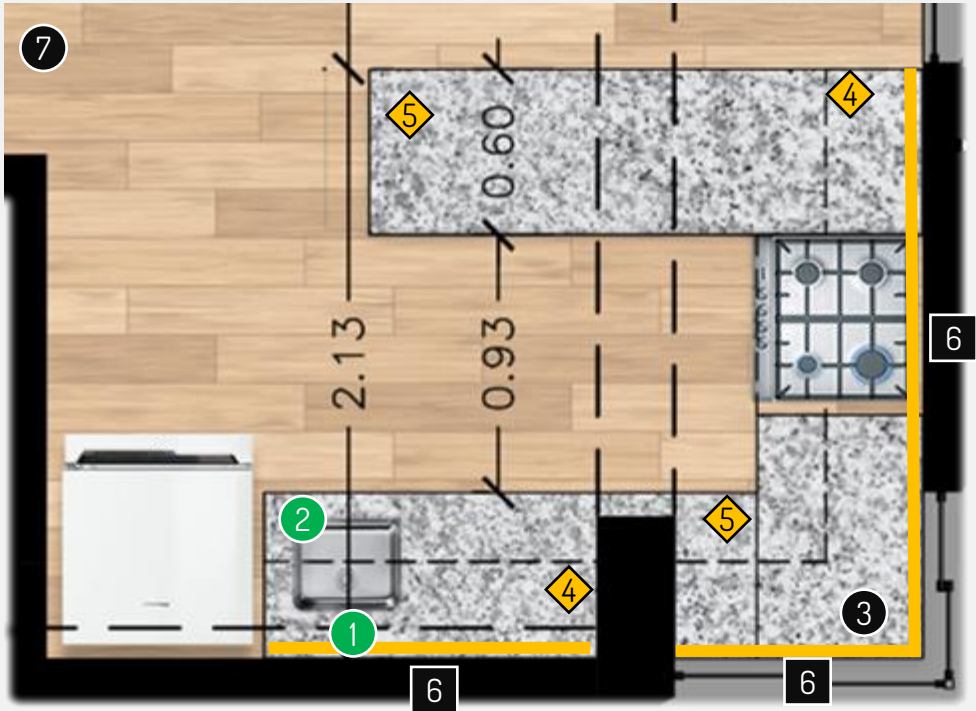
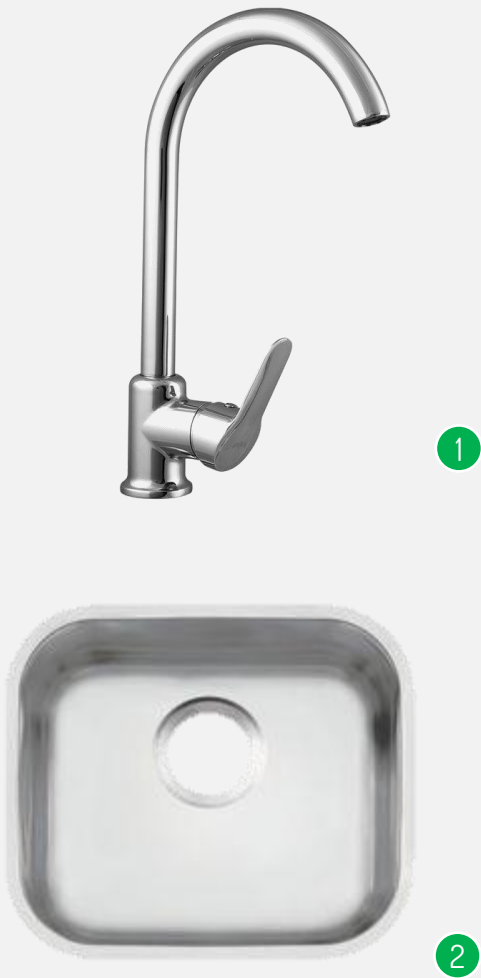
ACABADO

Molduras de poliuretano colocadas según diseño
(encuentro entre techo y pared)

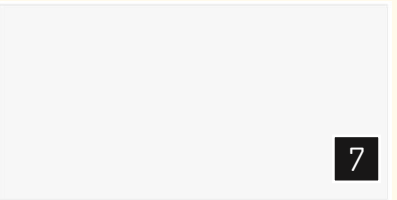
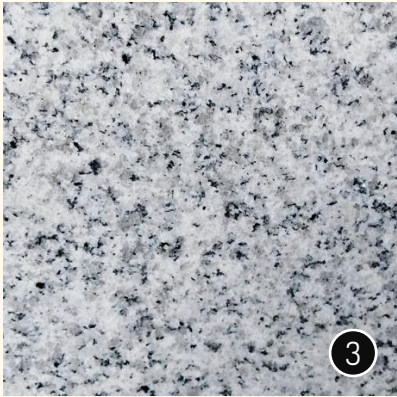


COCINA

Enchape según diseño

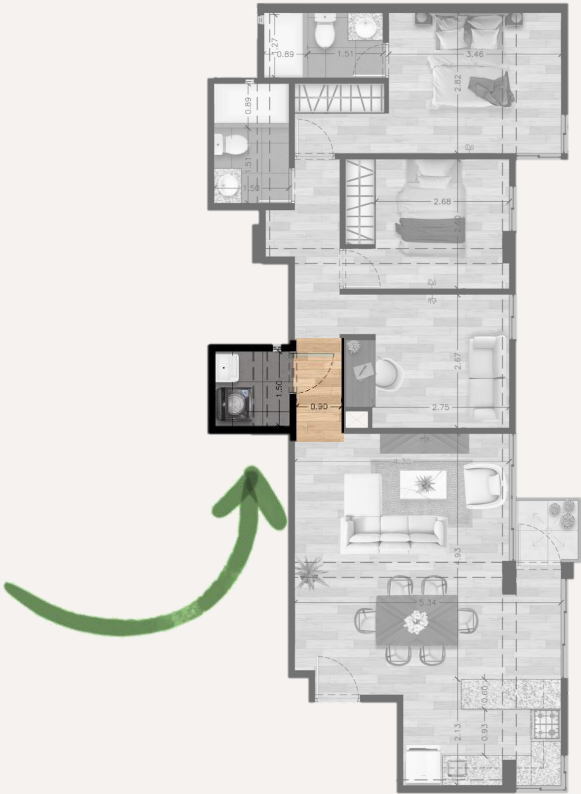


- 1 Monocomando para lavadero al mueble **Colección TAHITÍ**
- 2 Lavadero **Tramontina** satinado 34 x 40 cm.
- 3 Tablero de mesa con granito **sal y pimienta**.
- 4 Mueble alto de **melamine Pelikano**, color ONIX,
- 5 Mueble bajo de **melamine Pelikano** color MANZANO.
- 6 **Cerámico CELIMA** brick blanco 30x60. Enchape en pared entre muebles
- 6 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape en pared, entre muebles, según diseño.
- 7 Klipen **piso SPC power floor lignum moon** espesor: 5mm formato: 18.3 x 121.9cm, con zócalo de PVC.



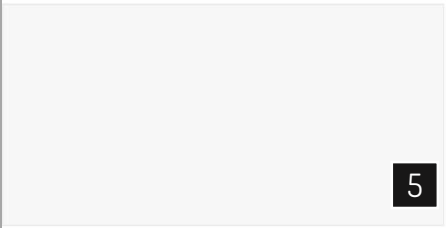
LAVANDERIA

Enchape 1.20 detrás de aparatos



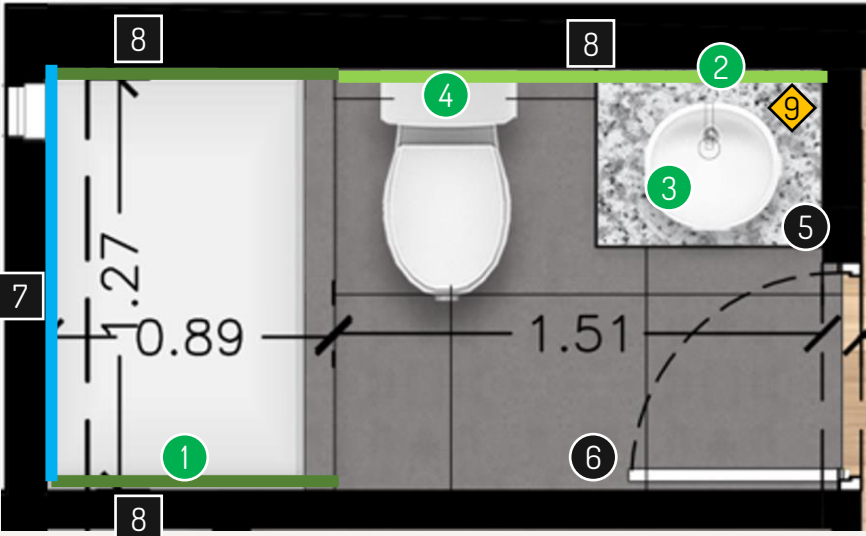
- 1 2 Llaves de ½” Lavandería Tipo T. Trébol Línea ECO (1 llave de agua fría +1 llave de agua caliente)
- 2 Lavadero Amazonas capacidad 28 Litros. Trébol
- 3 2 tapones machos de pvc.
- 4 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito** RF 60X60
- 5 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape en pared, según diseño.

H=1.20M



BAÑO PRINCIPAL

Enchape 2.10 ducha y 1.20 detrás de aparatos, en su defecto solo zócalos h=10 cm del color del piso

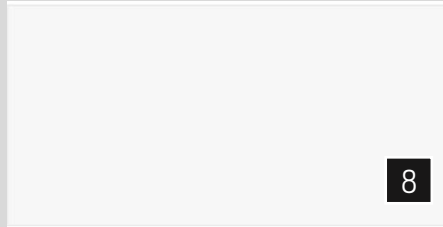


- 1 Monocomando para ducha **TAHITI** con salida tecno cromado italgrif
- 2 Monocomando para lavatorio **TAHITI**
- 3 Ovalin **MIBELL 2.0**
- 4 Inodoro **One piece IBIZA Blanco Vainsa**
- 5 Tablero de GRANITO **SAL Y PIMIENTA**
- 6 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito RF 60X60**

- 7 1 Pared decorativa en ducha de **Cerámico CELIMA venice plata BRILLANTE 30X60CM**

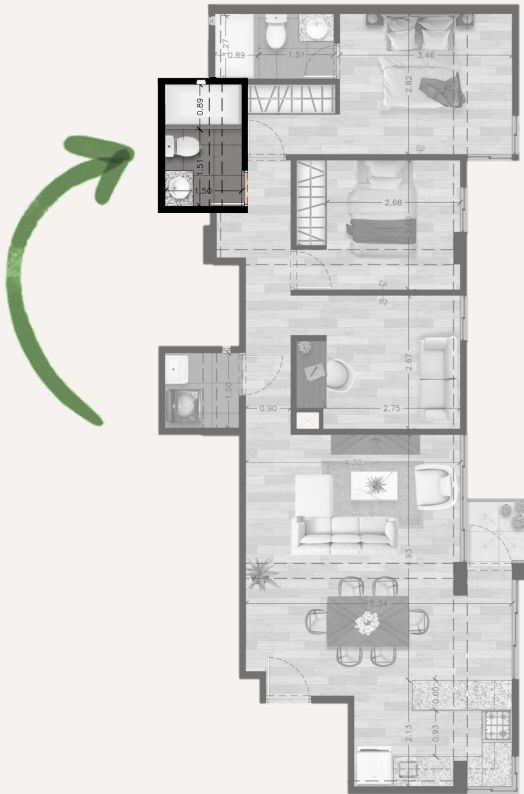
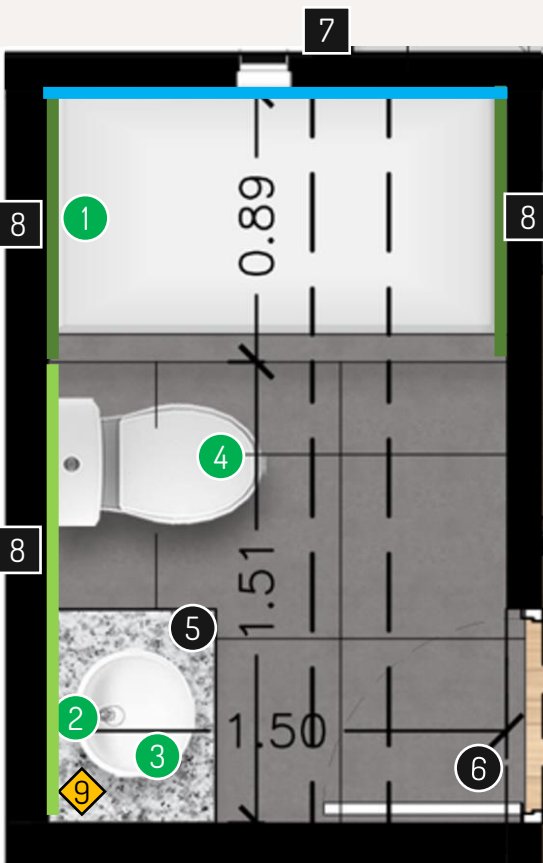
- 8 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape pared, según diseño.

- 9 Mueble flotante, debajo de tablero de granito. **Melamine Pelikano** color Blanco.



BAÑO SECUNDARIO

Enchape 2.10 ducha y 1.20 detrás de aparatos, en su defecto solo zócalos h=10 cm del color del piso



- 1 Monocomando para ducha **TAHITI** con salida tecno cromado italgrif
- 2 Monocomando para lavatorio **TAHITI**
- 3 Ovalin **MIBELL 2.0**
- 4 Inodoro **One piece IBIZA Blanco Vainsa**
- 5 Tablero de GRANITO **SAL Y PIMIENTA**
- 6 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito** RF 60X60
- 7 1 Pared decorativa en ducha de **Cerámico CELIMA venice plata BRILLANTE 30X60CM**

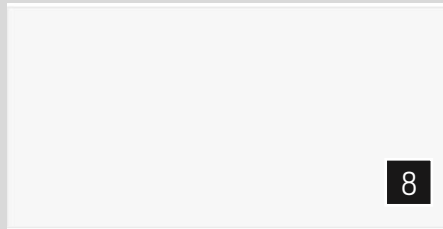
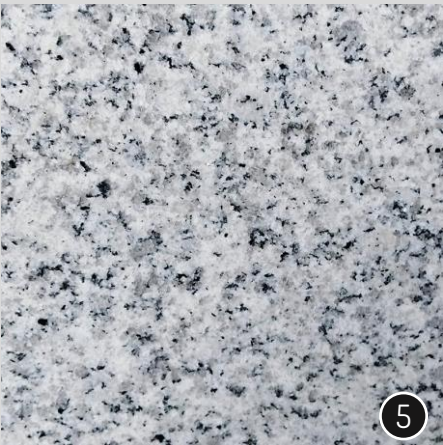
H=2.10M

- 8 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape pared, según diseño.

H=2.10M

H=1.20M

- 9 Mueble flotante, debajo de tablero de granito. **Melamine Pelikano** color Blanco.



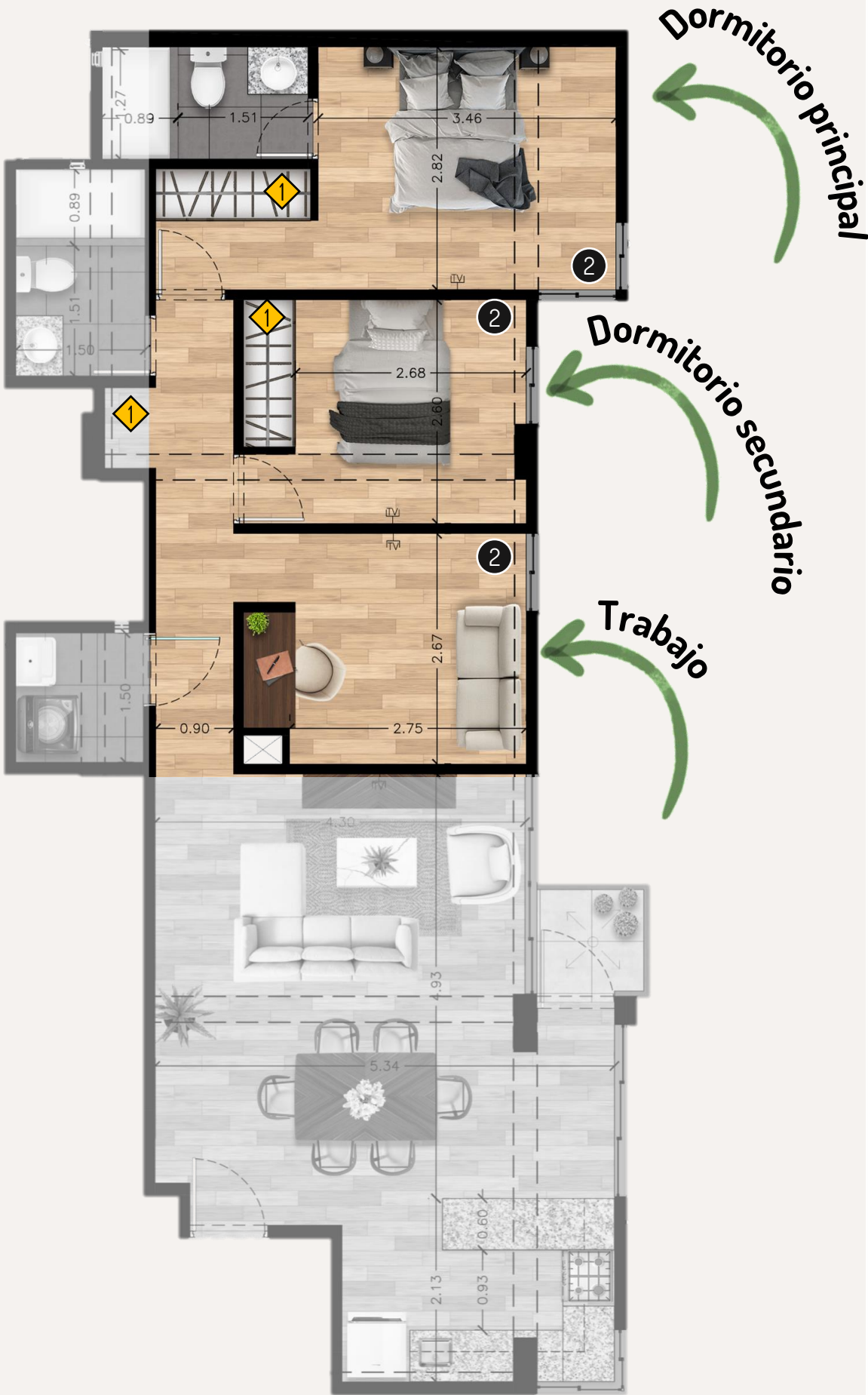
BLANCO



DORMITORIOS / TRABAJO

Principal y secundario

- 1 Closet del Dormitorio principal, secundario y pasadizos de **melamine Pelikano** color Blanco,
- 2 Klipen **piso SPC power floor lignum moon** espesor: 5mm
formato: 18.3 x 121.9cm con zócalo de PVC

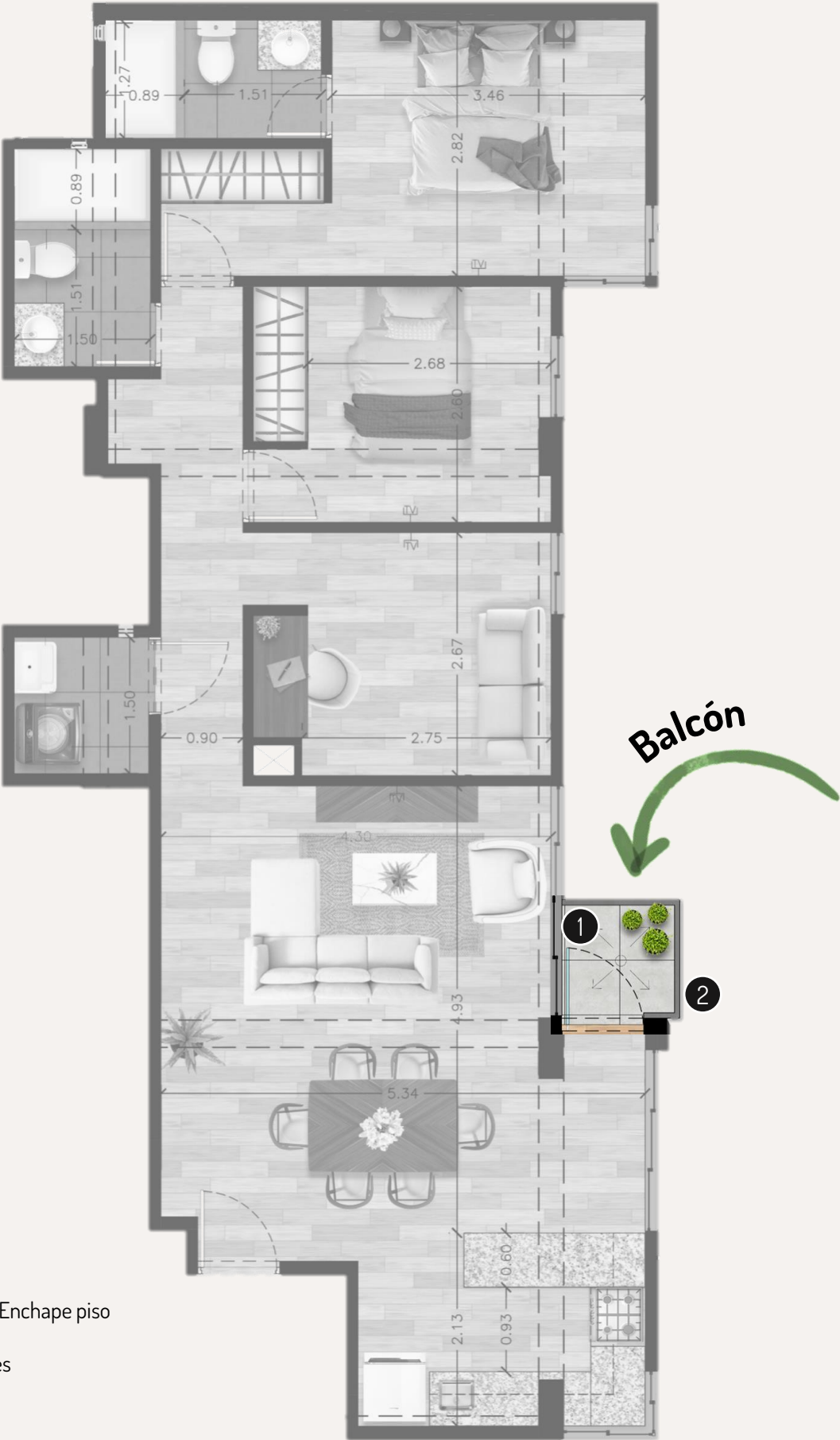


ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARAN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

Balcón

Piso y barandas

- 1 Porcelanato **Cuarcita piedra Plata 60 x 60 cm**. Enchape piso
- 2 **Barandas de aluminio color natural** en balcones



DUPLÉX

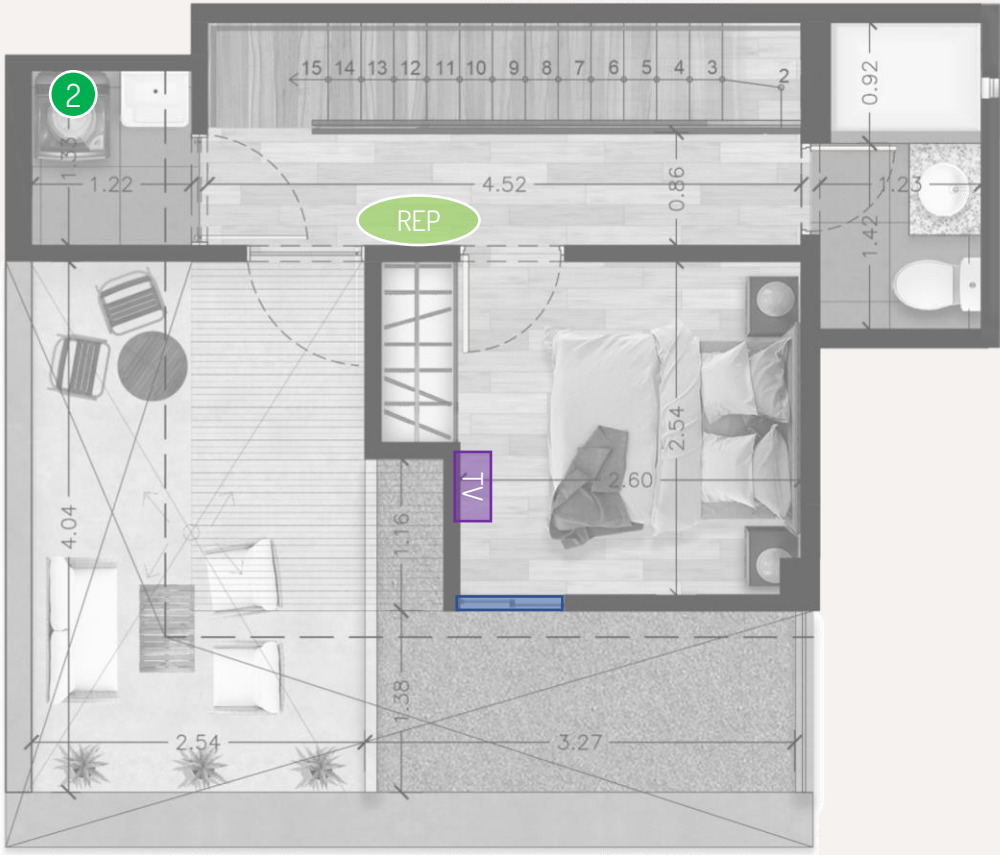
DEP 804

ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARAN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

DUPLÉX
DEP 804



1ER PISO DEP. 804



2DO PISO DEP. 804

GAS NATURAL.

- 1 Cocina
- 2 Terma

ELECTRICAS **

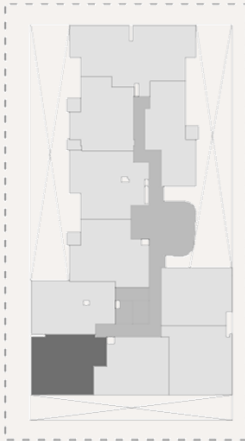
- TV Puntos de TV
- wifi ROU
- REP Punto para repetidor

MAMPARAS Y VENTANAS

- Vidrio laminado y perfiles de Aluminio

ACABADO

- Molduras de poliuretano colocadas según diseño
- (encuentro entre techo y pared)



JIRON LLOQUE YUPANQUI 1240

COCINA

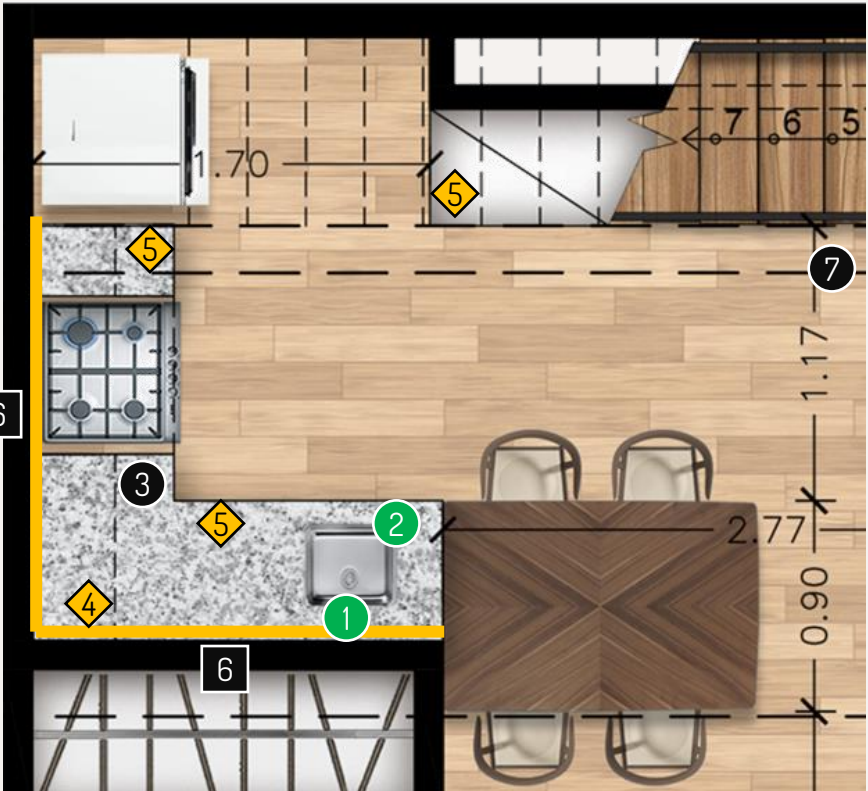
Enchape según diseño



1



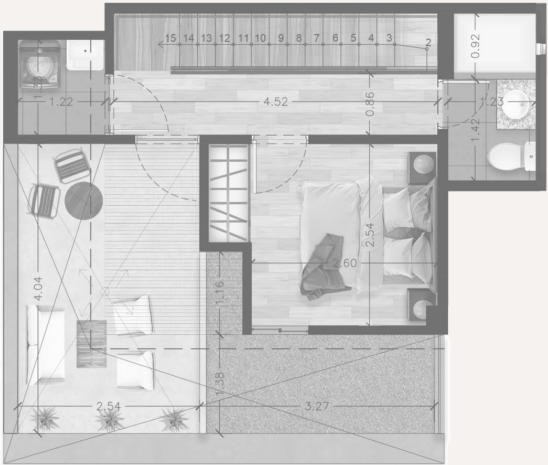
2



Cocina

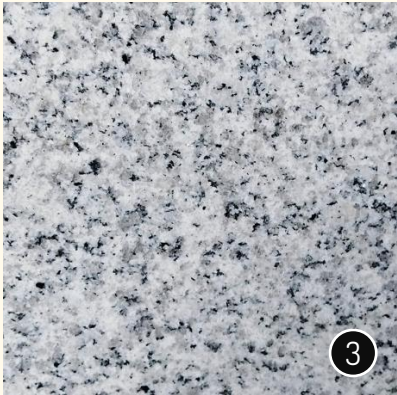


1ER PISO DEP. 804



2DO PISO DEP. 804

- 1 Monocomando para lavadero al mueble **Colección TAHITÍ**
- 2 Lavadero **Tramontina** satinado 34 x 40 cm.
- 3 Tablero de mesa de granito **sal y pimienta**.
- 4 Mueble alto de **melamine Pelikano**, color ONIX,
- 5 Mueble bajo de **melamine Pelikano** color MANZANO.
- 6 **Cerámico CELIMA** brick blanco 30x60. Enchape en pared entre muebles
- 6 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape en pared, entre muebles, según diseño.
- 7 Klipen **piso SPC power floor lignum moon** espesor: 5mm formato: 18.3 x 121.9cm, con zócalo de PVC.



3



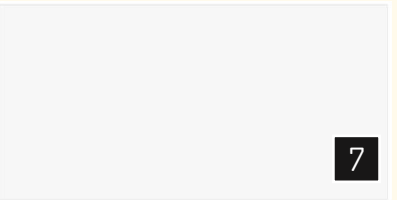
4



5



6



7

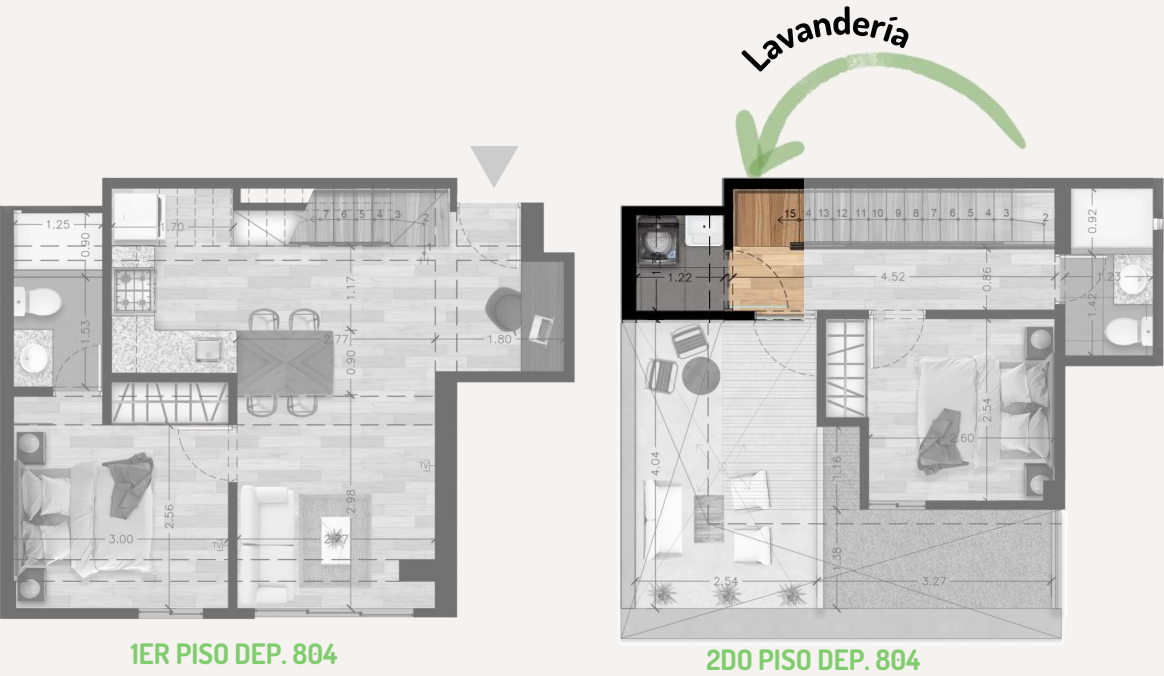
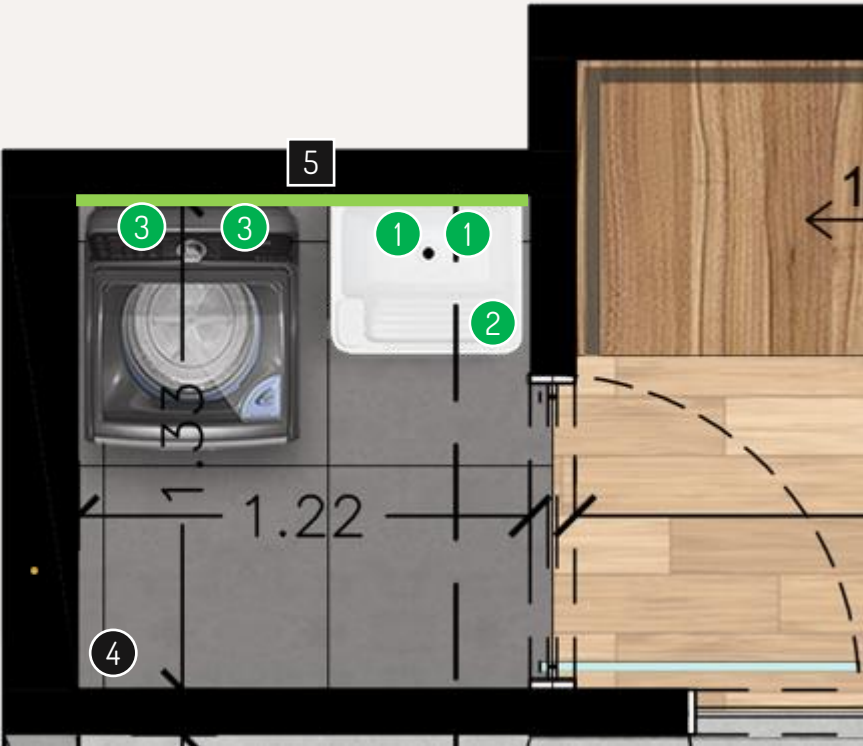


8

ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARAN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

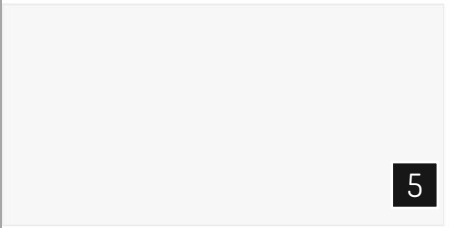
LAVANDERIA

Enchape 1.20 detrás de aparatos



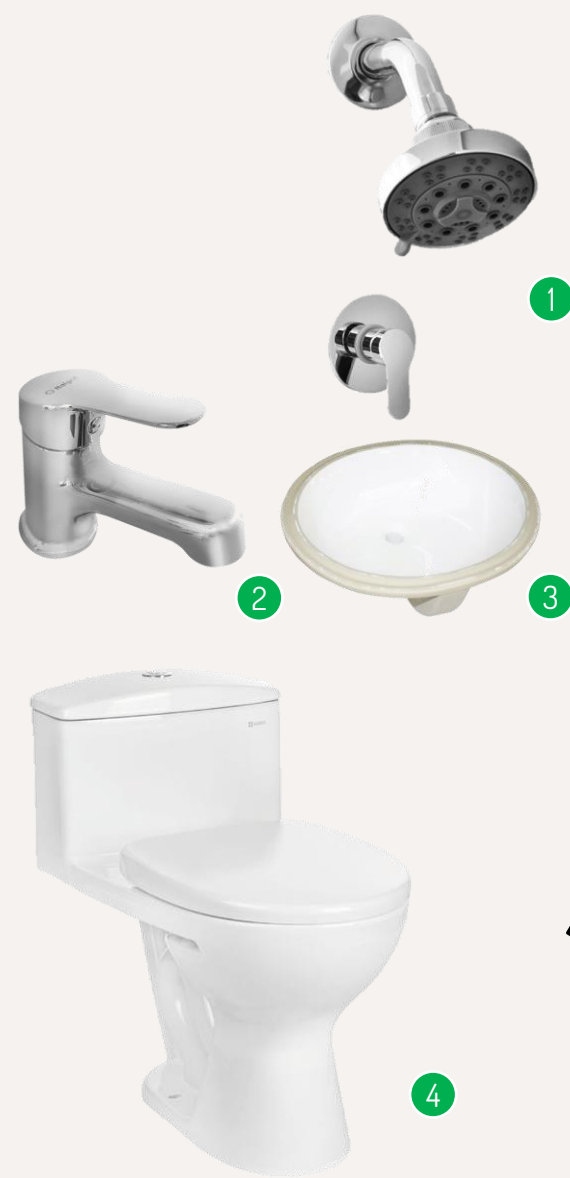
- 1 2 Llaves de ½” Lavandería Tipo T. Trébol Línea ECO (1 llave de agua fría +1 llave de agua caliente)
- 2 Lavadero Amazonas capacidad 28 Litros. Trébol
- 3 2 tapones machos de PVC.
- 4 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito** RF 60X60
- 5 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape en pared, según diseño.

H=1.20M



BAÑO PRINCIPAL

Enchape 2.10 ducha y 1.20 detrás de aparatos, en su defecto solo zócalos h=10 cm del color del piso



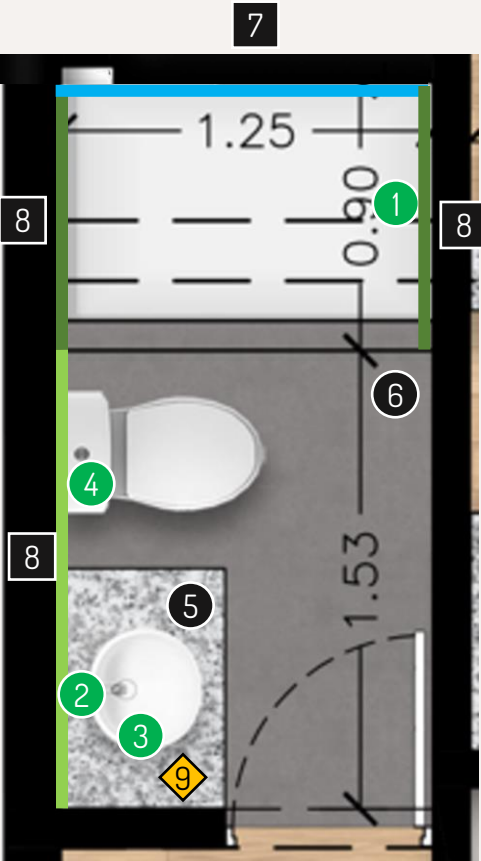
Baño principal



1ER PISO DEP. 804



2DO PISO DEP. 804



- 1 Monocomando para ducha **TAHITI** con salida tecno cromado italgrif
- 2 Monocomando para lavatorio **TAHITI**
- 3 Ovalin **MIBELL 2.0**
- 4 Inodoro **One piece IBIZA Blanco Vainsa**
- 5 Tablero de GRANITO **SAL Y PIMIENTA**
- 6 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito** RF 60X60
- 7 1 Pared decorativa en ducha de **Cerámico CELIMA venice plata BRILLANTE 30X60CM**

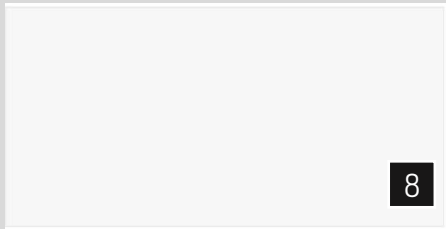
H=2.10M

- 8 **Cerámico Blanco Brillante 30 x 60 cm** . Enchape pared, según diseño.

H=2.10M

H=1.20M

- 9 Mueble flotante, debajo de tablero de granito. **Melamine Pelikano** color Blanco.



BLANCO



BAÑO SECUNDARIO

Enchape 2.10 ducha y 1.20 detrás de aparatos, en su defecto solo zócalos h=10 cm del color del piso

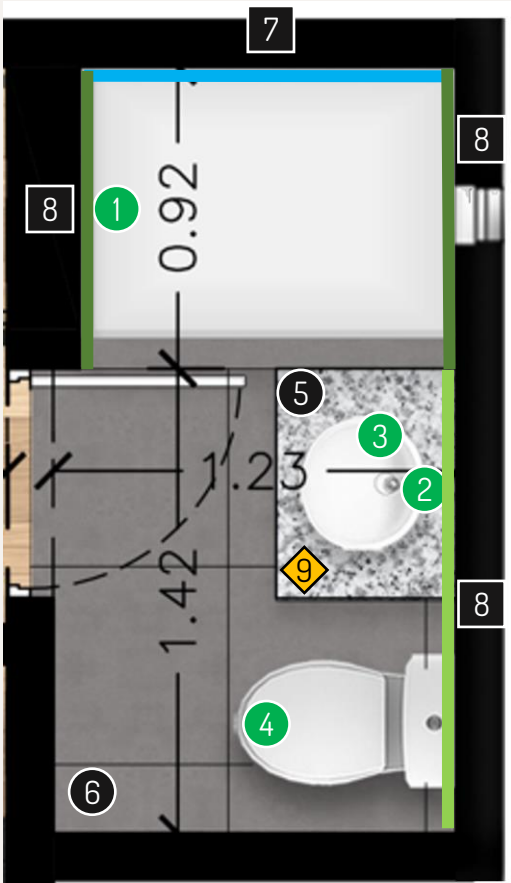


- 1 Monocomando para ducha **TAHITI** con salida tecno cromado italgrif
- 2 Monocomando para lavatorio **TAHITI**
- 3 Ovalin **MIBELL 2.0**
- 4 Inodoro **One piece IBIZA Blanco Vainsa**
- 5 Tablero de GRANITO **SAL Y PIMIENTA**
- 6 Piso con porcelanato **CELIMA concreto grafito RF 60X60**
- 7 1 Pared decorativa en ducha de **Cerámico CELIMA venice plata BRILLANTE 30X60CM**

H=2.10M



Mueble flotante, debajo de tablero de granito. **Melamine Pelikano** color Blanco.

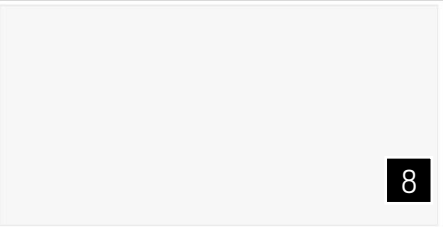
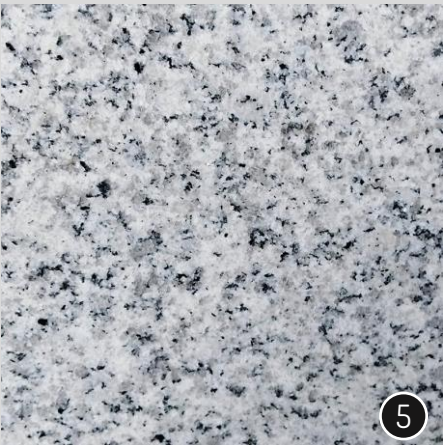


1ER PISO DEP. 804



2DO PISO DEP. 804

Baño secundario



BLANCO



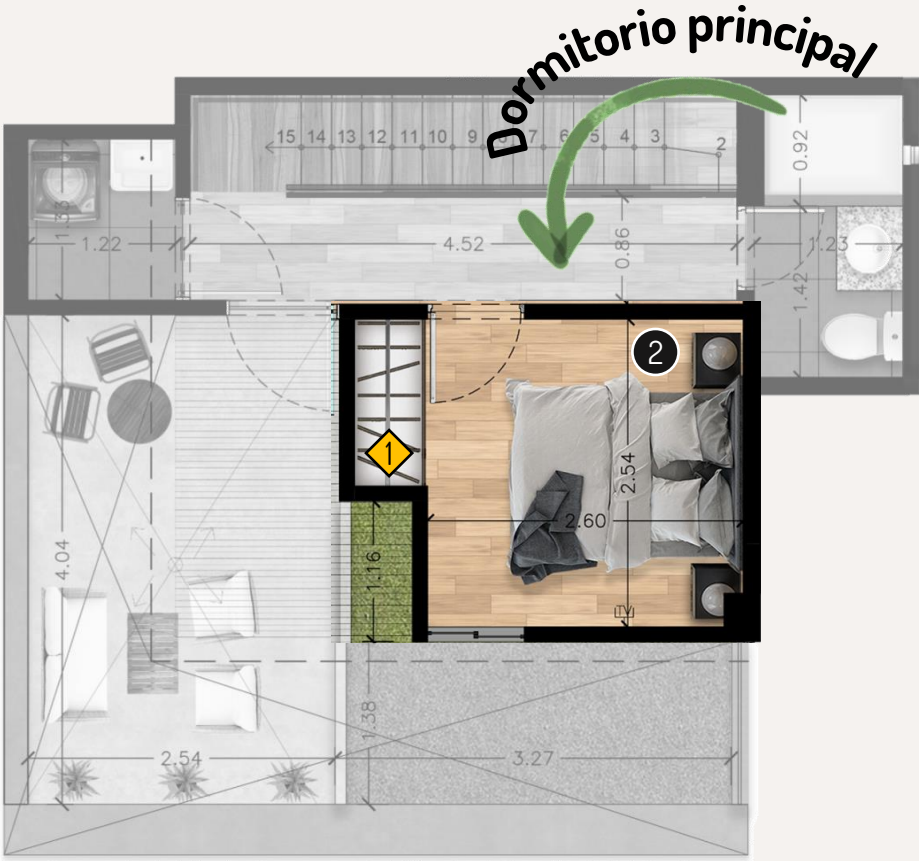
ACABADOS E IMÁGENES REFERENCIALES, LOS MATERIALES, INSUMOS Y FORMATOS PODRÍAN ESTAR SUJETOS A CAMBIOS Y VARIAR SEGÚN EL STOCK DEL PROVEEDOR, DE SER EL CASO SE COLOCARÁN MATERIALES EQUIVALENTES. LOS MATERIALES NATURALES COMO LA PIEDRA Y MADERA, PRESENTAN VARIACIONES EN TONO Y VETAS

DORMITORIOS

Principal, secundario y de servicio



1ER PISO DEP. 804



2DO PISO DEP. 804

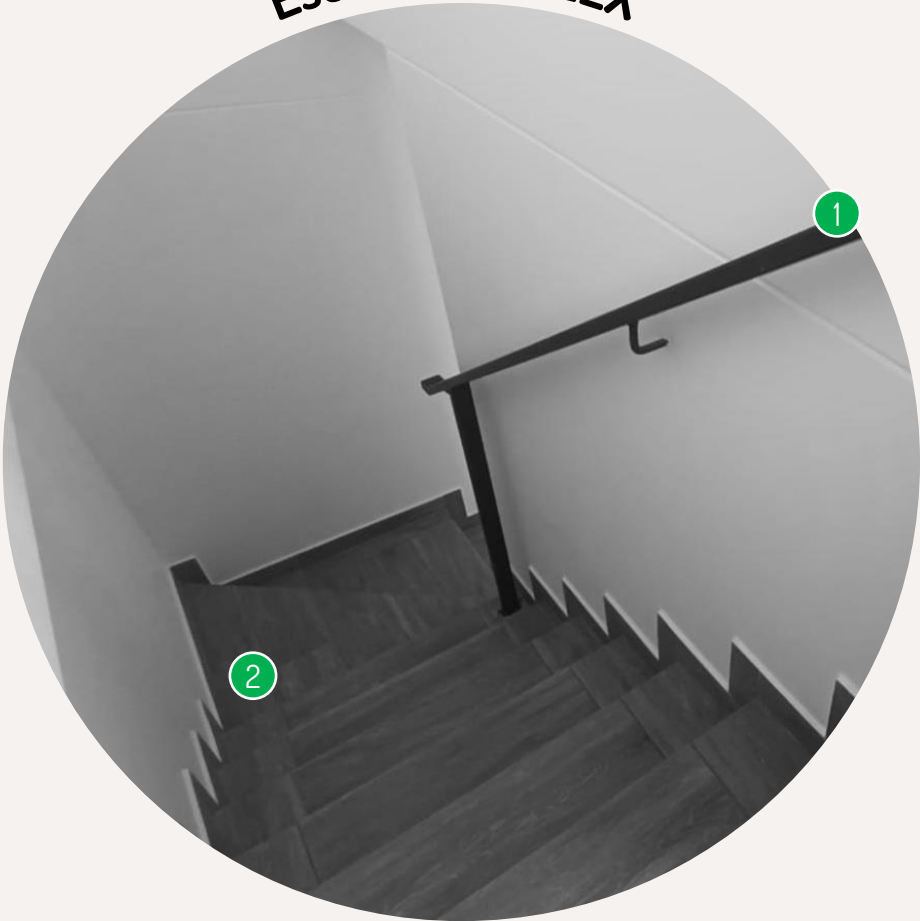
- 1 Closet del Dormitorio principal, secundario de **melamine Pelikano color blanco**, con puertas y colgador.
- 2 Klipen **piso SPC power floor lignum moon** espesor: 5mm formato: 18.3 x 121.9cm con zócalo de PVC.



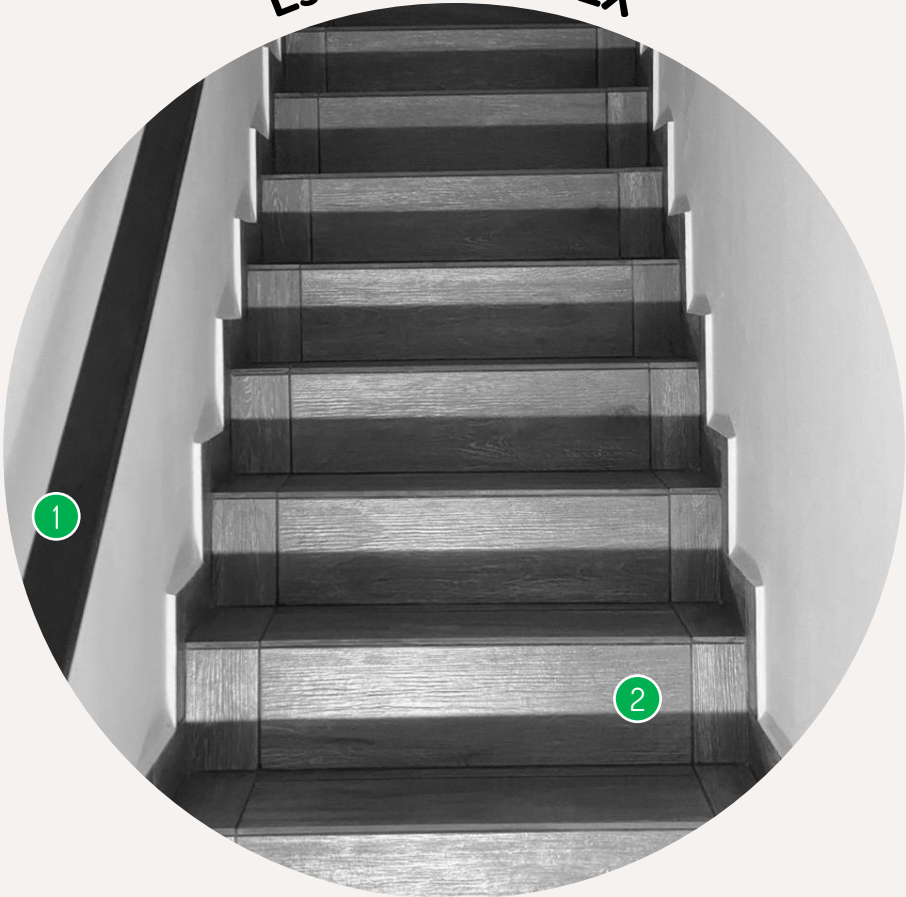
ESCALERAS

DÚPLEX

Escalera DUPLEX



Escalera DUPLEX



- 1 Escaleras interiores con pasos y contrapasos de cerámico y/o porcelánico.
- 2 Barandas de Fierro galvanizado, acabado en color blanco.